

ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

โครงการ Thonglor 25 Apartment

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาต
พักอาศัยรวม
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ฉบับ
แบบ อ.1
190/59
มาจากการอนุญาตเดิม
เลขที่ 29/2557
ลง. 4 ก.พ. 2557

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
เลขที่ 46/2558

เลขที่ ชวน.....
อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... 61/61.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... พระราม 9
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง..... อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ทองหล่อ 25..... ถนน..... สุขุมวิท 55
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... 53912 เลขที่ดิน 2377
เป็นที่ดินของ..... บริษัท พีเอ็ม แฟมิลี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
(1) ชนิด..... ค.ส.ล. 8 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... พักอาศัยรวม 49 ห้อง
พื้นที่/ความยาว..... 7,528.00 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 49..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร
(2) ชนิด..... ถนน ค.ส.ล..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว..... 124.00 ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร
(3) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว..... 122.00 เมตร..... ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ซึ่งแบบทัวในอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ 10 เม.ย. 2559
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....
ออกให้ ณ วันที่..... 10 เม.ย. 2558

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน.....ลงวันที่.....
รายบริษัท พีเอ็ม แฟมิลี่ จำกัด โดยนายปกพ ดัณศิริชัยยา

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิก หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน - ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง

ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาต
พักอาศัยรวม
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
ส.ร. 4 ก.พ. 2557

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ชวน. 46/2558

อนุญาตให้ [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 61/61 ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 9
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ทองหล่อ 25 ถนน สุขุมวิท 55
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 53912 เลขที่ดิน 2377
เป็นที่ดินของ บริษัท พีเอ็ม แฟมิลี่ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยรวม 49 ห้อง
พื้นที่/ความยาว 7.528.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 49 คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 124.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 122.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

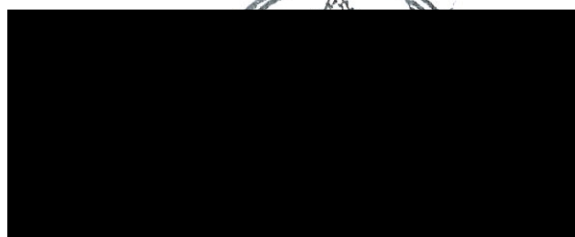
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

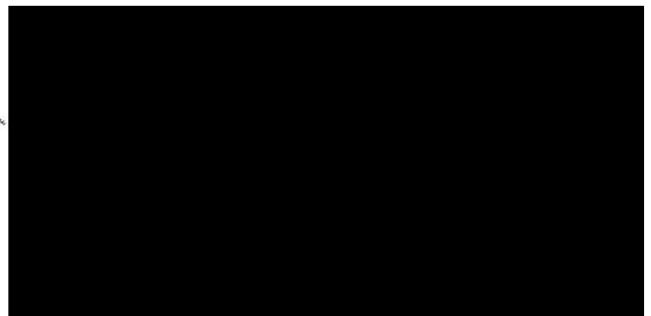
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 มิ.ย. 2559
ออกให้ ณ วันที่ 10 มิ.ย. 2558



Handwritten signature and date 26/2

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขน..... พ 46 / 2558 ลงวันที่..... 10 เม.ย. 2558
รายบริษัท พีเอ็ม แฟมิลี จำกัด โดยนายปภพ ตันศิริชัยยา

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคารกองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งขอสถาปนิก หรือวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหิน - ทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ.6 และข้อ.7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง



Handwritten signature and a checkmark.